

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2018



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE (selon le nombre de chambres)			
Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
3,5 %	2,5 %	2,2 %	1,5 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
607 \$ Loyer moyen	686 \$ Loyer moyen	775 \$ Loyer moyen	928 \$ Loyer moyen

« Comme ce fut le cas l'an dernier, la demande d'appartements locatifs a plus que compensé l'offre qui était en hausse dans plusieurs régions de la province. »

Kevin Hughes
économiste régional (Est du Canada)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

¹ L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Recul du taux d'inoccupation sur le plan provincial

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2,3 % du parc locatif du Québec (estimé maintenant à plus de 850 000 logements) était vacant en octobre 2018. Il s'agit d'une baisse d'un point de pourcentage en regard du taux estimé l'an dernier. Comme ce fut le cas l'an dernier, la hausse de la construction locative dans bien des régions de la province a été plus que compensée par la demande.

Aperçu régional : resserrement sur plusieurs marchés au Québec

Plus de la moitié de 44 centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), ont enregistré un recul du taux d'inoccupation. Dans les autres centres, le taux est demeuré stable. Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) (100 000 habitants et plus) ont enregistré un recul du taux.

Comparant les taux des six RMR entre elles, on observe que seul celui de Saguenay se démarque toujours avec un taux de 5,1 %. Les autres régions se situent sous la barre de 4 %. Dans les agglomérations urbaines (10 000 à 99 999 habitants), l'enquête d'octobre montre que le taux a également diminué dans l'ensemble de ces centres (voir tableau I.1.1). On note une meilleure performance locative pour les appartements de plus grande taille. La catégorie studio se démarque encore par un taux d'inoccupation plus élevé.

Le loyer moyen reste relativement stable

Selon les résultats de l'enquête, le loyer moyen s'est chiffré à 761 \$ pour un appartement de deux-chambres. Parmi les RMR, il atteignait un sommet à Québec (814 \$) et un minimum de 576 \$ à Trois-Rivières. La variation estimative du loyer moyen se chiffrait à 2,3 % pour l'ensemble de la province et variait entre 1,2 et 2,9 % parmi les RMR. La hausse généralisée de la variation estimative reflète le resserrement qui a eu lieu sur plusieurs marchés. Sa progression relativement modeste (0,4 point de pourcentage) s'explique possiblement par l'hésitation de plusieurs propriétaires considérant l'offre accrue sur le marché récemment.

Le taux de roulement demeure stable

Pour une troisième année, la SCHL estime le taux de roulement des unités en location. Il s'agit de la proportion d'unités qui ont changé d'occupant au cours des douze derniers mois. À l'échelle provinciale,

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

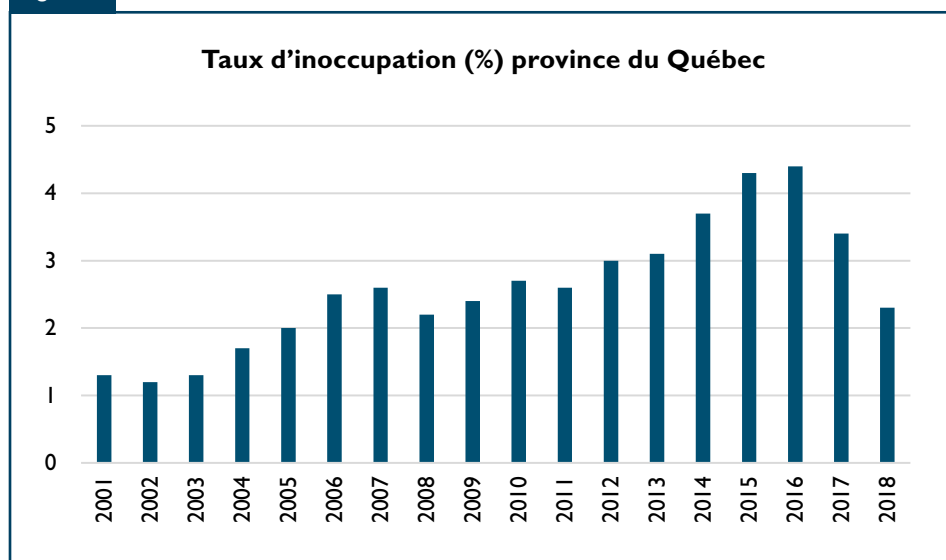
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

ce taux (estimé à 18,6 %) est demeuré stable pour une troisième année d'affilée. Cette stabilité se reflète du côté des RMR, à l'exception de Sherbrooke, où le taux a diminué d'environ 3 points.

Sur le plan des RMR, il varie de 17,4 % à Montréal jusqu'à 23 % à Sherbrooke. Encore cette année, l'analyse des résultats selon la taille d'appartement montre que le taux de roulement est notablement supérieur pour les studios (23,4 % contre 16,8 % pour les appartements de deux-chambres). Les études portant sur le taux de roulement révèlent que celui-ci dépend de nombreux facteurs

Figure 1



Source : SCHL

reliés entre autres aux conditions de marché, aux caractéristiques de l'immeuble et au profil des locataires. La SCHL est en train d'analyser les résultats en vue d'une publication qui devrait sortir prochainement.

Le marché du travail et l'immigration ont stimulé la demande

Encore cette année, le dynamisme du marché du travail et de l'immigration auront contribué à la formation de ménages locataires à tel point qu'il a plus que compensé la hausse de l'offre. Selon les données issues de l'enquête de la population active de Statistique Canada, l'emploi a progressé de 1,4 % entre novembre 2017 et octobre 2018. Il s'agit cependant d'une croissance moins robuste que celle des 12 mois précédents (2,2 %).

Pour ce qui est de la migration, les résultats de l'enquête de la population de Statistique Canada relatives à la période pertinente à l'étude (du troisième trimestre de 2017 au deuxième trimestre de 2018) montrent, notamment, une hausse d'environ 35 % du bilan international. Une analyse de ce bilan montre que c'est la hausse du solde des résidents non permanents qui en est la cause. En effet, celui-ci est passé d'environ 16 000 personnes à 44 000.

Toujours au chapitre de la démographie, l'accélération de la croissance du nombre de ménages dont le soutien est âgé de 75 ans et plus a également contribué à alimenter la demande locative. Selon les observations empiriques et discussions avec les intervenants sur le marché, cet âge est un jalon qui marque souvent le changement de mode d'occupation.

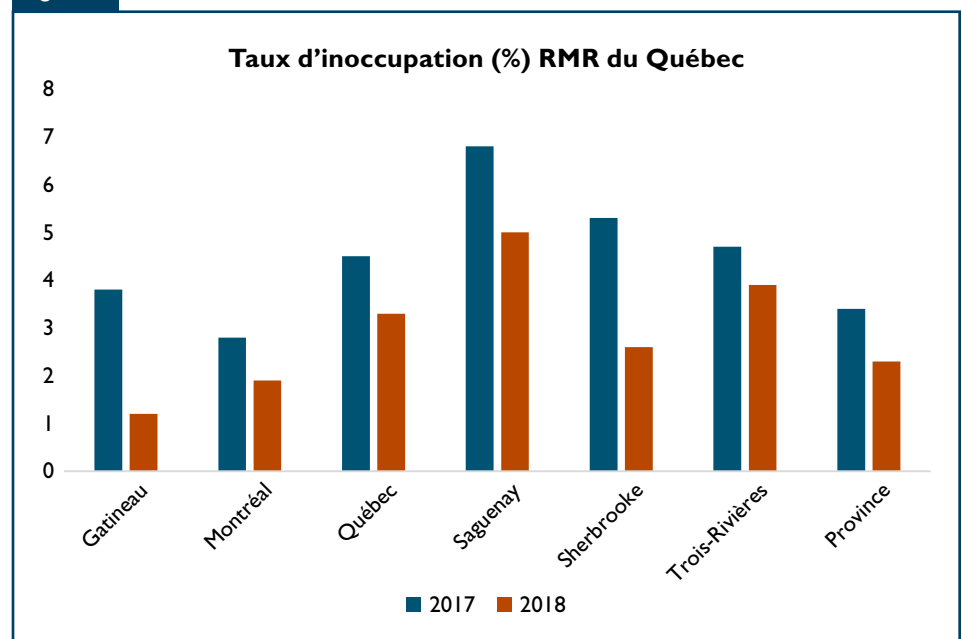
Le marché secondaire se resserre également

Selon l'enquête, le marché secondaire (celui des copropriétés offertes en location) s'est également resserré, notamment dans les RMR de Québec et de Gatineau. Dans la RMR de Montréal, la situation serait stable à ce chapitre. Cela étant, à l'heure actuelle les taux d'inoccupation à Montréal et à Gatineau sont sous la barre des 2 %, et celui de Québec se chiffre à 2,5 %.

Nous pensons que les facteurs qui ont alimenté la demande sur marché traditionnel (en particulier l'emploi et la migration) ont aussi eu un impact sur celle du marché secondaire. Pour ce qui est de l'offre, seule la RMR de Gatineau a enregistré une hausse du pourcentage de copropriétés louées (36,4 % contre 33 % en 2017). À Montréal (17,5 %) et à Québec (14 %), le pourcentage est demeuré stable. Cette stabilité n'est sans doute pas étrangère au fait que le marché de la revente s'est récemment resserré dans ces centres, réduisant la nécessité de recourir à la location d'unités non vendues.

Quant aux loyers, ils sont demeurés relativement stables depuis octobre 2017. Selon l'enquête, les loyers pour une copropriété de deux chambres à coucher dans les RMR de Montréal (1 208 \$), de Québec (1 071 \$) et de Gatineau (1 014 \$) ne traduisent pas des croissances sur le plan statistique. La différence de loyer entre le marché

Figure 2

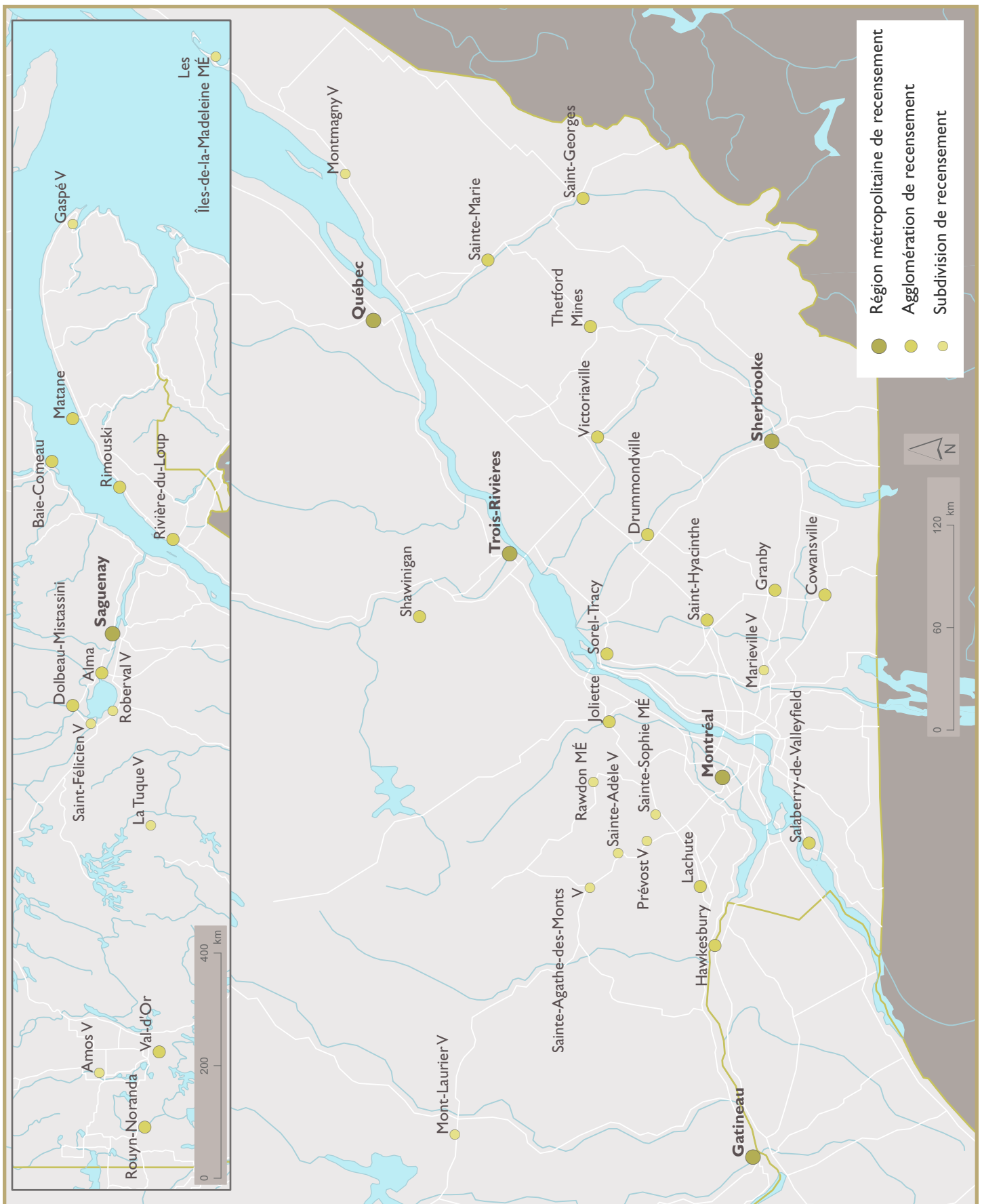


Source : SCHL

des copropriétés et le marché traditionnel s'explique en partie par le fait que le parc des copropriétés est généralement plus récent, plus haut de gamme et assorti de services particuliers plus complets que le parc des logements locatifs traditionnels. Selon l'enquête, les écarts de loyers sont très variés selon la taille du logement (voir tableau 4.1.2).

Tableau 1 Taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELLI Québec - octobre 2017-2018				
Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriétés offerts en location		Appartements visés par l'ELLI*	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Montréal (RMR)	1,8	1,9	2,8	1,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	2,4	1,8	3,8	1,2
Québec (RMR)	3,9	2,5	4,5	3,3

* Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELLI.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété

I.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18	
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	**		4,0 c	1,0 a ↓		4,0 c	1,2 a ↓		2,4 c	1,0 a ↓		3,8 b	1,2 a ↓	
Montréal (RMR)	3,7 b	3,1 c ↓		3,3 b	2,1 b ↓		2,5 a	1,9 a ↓		2,4 b	0,8 a ↓		2,8 a	1,9 a ↓	
Québec (RMR)	6,1 c	3,4 c ↓		4,4 a	3,3 b ↓		4,5 a	3,2 a ↓		3,9 b	3,2 c ↓		4,5 a	3,3 a ↓	
Saguenay (RMR)	**	**		7,1 c	5,1 c ↓		5,7 c	5,4 c ↓		8,7 c	3,6 d ↓		6,8 b	5,0 c ↓	
Sherbrooke (RMR)	8,2 b	5,4 c ↓		5,5 b	2,5 a ↓		5,0 a	2,3 a ↓		4,6 b	2,6 b ↓		5,3 a	2,6 a ↓	
Trois-Rivières (RMR)	13,9 d	9,6 c ↓		5,3 b	4,5 c ↓		3,3 b	3,2 c ↓		5,4 c	3,8 c ↓		4,7 b	3,9 b ↓	
RMRs du Québec	4,2 b	3,2 b ↓		3,6 b	2,4 a ↓		3,0 a	2,1 a ↓		2,9 a	1,4 a ↓		3,3 a	2,2 a ↓	
AR du Québec (50 000-99 999)	6,7 c	5,8 c ↓		4,5 b	3,2 c ↓		2,8 a	2,1 b ↓		3,9 c	2,3 b ↓		3,6 b	2,6 a ↓	
AR du Québec (10 000-49 999)	10,7 a	8,3 b ↓		5,2 a	4,4 a ↓		3,7 a	2,5 a ↓		3,7 a	2,7 a ↓		4,4 a	3,2 a ↓	
Québec, centres de 10 000+	4,6 a	3,5 b ↓		3,7 a	2,5 a ↓		3,1 a	2,2 a ↓		3,1 b	1,5 a ↓		3,4 a	2,3 a ↓	

I.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18	
Amos (V)	0,0 d	**		2,6 c	**		4,1 b	2,3 c ↓		2,6 c	4,6 d ↓		3,3 b	2,8 c ↓	
Rouyn-Noranda (AR)	9,3 c	2,4 c ↓		3,0 b	1,5 a ↓		2,5 a	0,9 a ↓		1,3 a	1,0 a ↓		3,2 b	1,2 a ↓	
Saint-Raymond V	-	**		-	1,9 c		-	0,0 c		-	0,0 b		-	0,8 a	
Saint-Sauveur V	-	**		-	**		-	0,0 d		-	**		-	0,0 d	
Val D'Or (AR)	5,3 d	3,3 d ↓		1,8 c	2,3 c ↓		2,0 c	0,4 a ↓		0,2 b	0,9 a ↑		1,7 b	1,2 a ↓	

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Drummondville (AR)	2,7 c	3,0 d -	2,9 b	3,1 d -	1,8 c	1,7 c -	2,4 c	0,4 b ↓	2,3 b	1,7 b -
Zone 1-Drummondville	2,7 c	3,0 d -	2,8 b	3,1 d -	1,6 c	1,7 c -	2,4 c	0,4 b ↓	2,2 b	1,8 b -
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	**	**	0,7 b	4,8 d	0,5 b ↓
Victoriaville (AR)	11,0 d	5,4 d ↓	6,0 c	4,7 c -	2,5 b	1,7 c -	1,9 c	1,3 d -	3,7 b	2,5 b ↓

**I.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Montmagny (V)	11,9 a	6,8 c ↓	6,8 b	0,0 b ↓	3,4 c	2,5 b -	4,1 d	0,0 b ↓	4,6 b	2,0 b ↓
St. Georges (AR)	2,9 c	2,5 c -	3,3 d	5,3 c ↑	1,6 b	0,9 a ↓	5,6 d	4,1 d -	2,3 a	2,1 a -
Sainte-Marie (AR)	**	**	0,6 b	3,4 d ↑	1,3 a	0,6 a ↓	0,7 a	1,9 b ↑	1,5 a	1,7 b -
Thetford Mines (AR)	36,9 a	38,2 a -	10,4 a	10,8 a -	7,3 a	4,5 a ↓	5,3 b	4,1 c -	9,4 a	7,9 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18
Baie-Comeau (AR)	9,4	b	12,4	d	-	7,4	b	4,9	c	↓	11,1	c	8,4	b	↓
Zone 1 - Sector Mingan	12,4	d	8,8	c	-	6,0	b	6,3	c	-	8,4	b	5,1	c	↓
Zone 1 - Sector Marquette	0,0	a	24,0	a	↑	9,0	c	3,4	d	↓	13,8	c	12,4	d	-
Sept Îles (AR)	**		**			8,4	c	7,2	b	-	6,8	c	5,5	b	-
													8,9	c	-
													8,8	c	-
													9,9	b	-
													9,0	b	-

**I.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18	oct. 17		oct. 18
Gaspé (V)	4,9	d	0,0	c	↓	2,1	a	1,2	a	↓	1,9	b	0,9	a	↓
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**		**			0,8	a	1,1	a	-	0,6	b	**		
Matane (AR)	7,0	b	7,1	c	-	7,0	b	3,4	c	↓	5,2	b	3,6	b	↓
Rimouski (AR)	**		**			5,2	d	3,7	d	-	1,3	a	3,0	d	↑
Rivière-du-Loup (AR)	7,8	c	**			4,1	c	3,2	d	-	2,4	a	1,0	a	↓
													4,1	c	-
													3,1	d	-
													3,2	b	-
													1,8	a	↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Alma (AR)	**	5,6 b	8,2 c	7,7 c -	3,6 b	2,6 a ↓	2,5 b	1,4 a ↓	4,1 b	3,1 b ↓
Zone 1 - Alma Sud	**	0,0 c	**	2,6 c	3,3 b	2,1 a ↓	1,7 c	1,4 a -	3,7 b	2,0 a ↓
Zone 2 - Alma Nord	**	**	7,9 c	13,5 c ↑	4,1 b	3,1 c -	3,4 d	1,4 a ↓	4,5 b	4,5 b -
Dolbeau-Mistassini (AR)	13,9 a	**	6,0 b	6,2 c -	4,2 b	5,2 c -	7,4 c	10,9 d ↑	5,3 a	6,4 b -
Zone 1 - Dolbeau	9,0 a	**	4,5 c	7,5 c ↑	4,2 b	4,8 c -	**	10,8 d	5,1 b	6,4 c -
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,5 b	3,1 d ↓	4,2 b	6,3 c ↑	3,5 a	**	5,5 b	6,4 c -
Roberval (V)	**	**	9,6 c	**	5,5 b	5,8 c -	4,4 d	2,7 c -	6,2 b	5,6 b -
Saint-Félicien (V)	0,0 c	0,0 c -	1,0 d	3,0 d ↑	6,8 b	5,0 c ↓	4,6 d	1,3 d ↓	5,0 b	3,8 b ↓

**I.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Joliette (AR)	**	2,6 c	6,6 c	3,5 c ↓	3,0 b	1,1 a ↓	5,2 d	1,3 d ↓	4,1 b	1,7 b ↓
Joliette	5,7 d	3,2 d -	9,3 c	4,6 c ↓	4,3 c	1,9 c ↓	6,7 c	2,0 c ↓	5,9 b	2,6 b ↓
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	0,0 d	2,7 c	**	1,7 c	0,5 a ↓	**	0,0 c	2,1 c	0,6 b ↓
Lachute (AR)	**	**	6,6 b	**	5,8 b	2,3 c ↓	3,0 c	**	5,7 b	3,5 c ↓
Mont-Laurier (V)	6,8 c	**	4,3 c	5,4 d -	0,9 a	1,5 c -	3,4 d	2,9 c -	2,8 a	3,2 c -
Prévost (V)	**	**	0,0 d	0,0 d -	**	5,8 d	**	0,0 d	**	3,0 c
Rawdon (MÉ)	**	**	**	0,0 d	**	0,5 b	**	**	**	1,2 d
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	0,0 c	**	**	2,8 c	2,7 c -	**	**	4,0 d	3,9 d -
Sainte-Adèle (V)	**	**	**	2,9 c	4,8 c	3,6 c -	3,0 c	3,8 d -	5,2 c	3,6 c ↓
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	5,8 d	0,0 d ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Cowansville (AR)	**	**	4,7 c	2,7 c ↓	3,6 b	4,5 b -	4,1 c	3,6 c -	4,2 b	4,1 b -
Granby (AR)	**	**	2,3 c	2,3 c -	1,4 a	1,0 a -	0,8 d	**	1,5 a	1,4 a -
Marieville (V)	12,8 d	11,2 c -	8,8 c	5,0 c ↓	1,0 a	0,3 b ↓	2,5 c	**	3,6 c	2,2 b ↓
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	4,7 c	1,7 c ↓	2,9 c	0,6 b ↓	**	**	3,8 c	1,4 a ↓
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	**	5,2 d	3,4 d	2,4 c -	**	**	2,7 c	3,4 d -
Sorel-Tracy (AR)	15,4 d	**	11,1 c	6,0 c ↓	6,8 b	4,9 b ↓	5,9 d	5,6 c -	7,7 a	5,3 a ↓
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	13,2 d	8,5 c ↓	7,6 b	5,2 b ↓	**	8,8 c	8,5 b	6,1 a ↓
Zone 2 - Secteurs périphériques	11,3 d	**	8,5 c	3,3 d ↓	5,4 c	4,4 c -	**	4,2 d	6,5 b	4,2 c ↓

**I.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
La Tuque (V)	**	0,0 d	**	**	5,0 d	4,8 d -	**	0,9 a	7,0 c	4,7 d -
Shawinigan (AR)	**	**	10,1 c	6,9 c ↓	8,0 b	5,9 c ↓	7,1 c	5,4 c -	8,4 b	6,2 b ↓
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	**	5,6 d	**	5,6 d	9,4 c	6,6 c -
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	4,9 d	12,5 d	**	**	**	11,3 c	7,9 c ↓
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	0,0 d	9,0 c	**	2,4 c	2,3 c -	**	**	4,9 c	4,1 d -
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	**	4,6 d	3,9 d -	**	**	5,7 c	5,0 c ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.2_1 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	565 a	561 a	656 a	696 a	782 a	794 a	868 a	891 a	755 a	770 a
Montréal (RMR)	597 a	641 a	698 a	720 a	782 a	809 a	965 a	1 007 a	766 a	796 a
Québec (RMR)	549 a	567 a	699 a	720 a	820 a	839 a	978 a	998 a	793 a	813 a
Saguenay (RMR)	403 b	433 b	472 a	474 a	605 a	608 a	661 a	672 a	575 a	581 a
Sherbrooke (RMR)	428 a	441 a	508 a	514 a	631 a	639 a	774 a	758 a	618 a	621 a
Trois-Rivières (RMR)	402 a	406 a	477 a	476 a	594 a	601 a	646 a	654 a	568 a	575 a
RMRs du Québec	583 a	621 a	682 a	703 a	771 a	794 a	932 a	965 a	753 a	779 a
AR du Québec (50 000-99 999)	433 a	441 a	518 a	522 a	616 a	631 a	683 a	695 a	600 a	611 a
AR du Québec (10 000-49 999)	418 a	422 a	482 a	491 a	602 a	620 a	655 a	667 a	574 a	589 a
Québec, centres de 10 000+	571 a	607 a	667 a	686 a	751 a	775 a	898 a	928 a	735 a	760 a

I.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Amos (V)	426 b	428 b	487 a	507 a	618 a	636 a	709 a	737 b	606 a	623 a
Rouyn-Noranda (AR)	428 a	444 a	494 a	508 a	629 a	646 a	694 a	727 a	587 a	609 a
Saint-Raymond V	-	384 b	-	430 a	-	508 a	-	568 a	-	479 a
Saint-Sauveur V	-	**	-	**	-	**	-	**	-	655 c
Val D'Or (AR)	461 b	471 b	500 a	518 a	631 a	652 a	700 a	719 a	605 a	626 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Drummondville (AR)	379 ^a	404 ^a	502 ^a	510 ^a	592 ^a	620 ^a	684 ^a	690 ^a	584 ^a	602 ^a
Zone 1-Drummondville	379 ^a	404 ^a	503 ^a	510 ^a	595 ^a	624 ^a	679 ^a	684 ^a	582 ^a	599 ^a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	458 ^b	446 ^b	738 ^b	753 ^b	651 ^b	677 ^b
Victoriaville (AR)	363 ^a	364 ^a	448 ^a	456 ^a	541 ^a	570 ^a	631 ^a	635 ^a	532 ^a	551 ^a

**I.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Montmagny (V)	384 ^a	377 ^a	463 ^a	473 ^a	598 ^a	579 ^a	558 ^a	601 ^a	556 ^a	546 ^a
St. Georges (AR)	354 ^a	372 ^a	416 ^a	435 ^a	532 ^a	544 ^a	538 ^a	560 ^a	506 ^a	515 ^a
Sainte-Marie (AR)	355 ^a	355 ^a	439 ^a	441 ^a	585 ^a	591 ^a	638 ^a	655 ^a	560 ^a	567 ^a
Thetford Mines (AR)	403 ^a	402 ^a	396 ^a	405 ^a	502 ^a	503 ^a	521 ^a	533 ^a	471 ^a	477 ^a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Baie-Comeau (AR)	401 a	403 a	506 a	514 a	615 a	620 a	661 a	680 a	576 a	584 a
Zone 1 - Sector Mingan	404 a	402 a	526 a	529 a	648 a	655 a	694 a	710 a	597 a	608 a
Zone 1 - Sector Marquette	390 a	403 a	482 a	498 a	580 a	574 a	622 a	653 a	550 a	556 a
Sept Îles (AR)	476 a	477 a	559 a	574 a	696 a	696 a	757 a	768 a	646 a	654 a

I.1.2_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Gaspé (V)	409 a	420 a	491 a	494 a	601 a	625 a	622 a	629 a	562 a	576 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	557 a	551 a	634 a	631 a	822 b	782 a	603 a	604 a
Matane (AR)	401 a	405 a	468 a	469 a	566 a	569 a	614 a	611 a	523 a	525 a
Rimouski (AR)	477 a	475 a	537 a	545 a	681 a	683 a	735 b	750 a	635 a	637 a
Rivière-du-Loup (AR)	369 a	372 a	455 a	450 a	606 a	620 a	634 a	645 a	570 a	583 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Alma (AR)	388 a	381 a	406 a	411 a	521 a	523 a	551 a	547 a	508 a	509 a
Zone 1 - Alma Sud	379 a	367 a	411 a	414 a	553 a	547 a	561 a	561 a	533 a	528 a
Zone 2 - Alma Nord	**	**	402 a	409 a	481 a	491 a	536 a	531 a	477 a	485 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	329 a	304 c	371 a	367 a	457 a	464 a	495 a	497 a	443 a	451 a
Zone 1 - Dolbeau	337 a	311 c	379 a	377 a	479 a	487 a	525 a	524 a	462 a	471 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	350 a	347 b	410 a	412 a	436 a	435 a	402 a	403 a
Roberval (V)	**	**	391 a	397 a	496 a	496 a	596 a	574 a	488 a	486 a
Saint-Félicien (V)	371 b	387 b	417 a	424 a	522 a	543 a	551 a	586 a	500 a	522 a

I.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Joliette (AR)	458 b	468 a	528 a	541 a	666 a	690 a	715 a	720 a	640 a	658 a
Joliette	481 b	484 a	513 a	518 a	631 a	638 a	729 a	729 a	619 a	619 a
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	393 c	401 d	548 a	584 a	697 a	730 a	681 b	704 b	664 a	701 a
Lachute (AR)	437 a	461 b	493 a	517 a	630 a	653 a	663 a	676 a	594 a	619 a
Mont-Laurier (V)	388 a	403 a	446 a	456 a	551 a	562 a	590 a	607 a	509 a	523 a
Prévost (V)	**	**	532 a	545 c	805 a	800 b	877 b	877 b	751 a	785 b
Rawdon (MÉ)	479 b	446 c	471 a	467 a	612 a	628 a	648 b	680 b	570 a	607 a
Saint-Agathe-des-Monts (V)	422 a	410 b	499 a	509 a	650 a	684 a	699 a	728 b	596 a	630 a
Sainte-Adèle (V)	462 a	468 b	581 a	591 b	687 a	714 a	715 a	731 a	651 a	675 a
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	545 a	**	725 a	774 a	**	**	692 a	764 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Cowansville (AR)	390 b	400 b	471 a	510 a	613 a	652 a	658 a	666 a	593 a	624 a
Granby (AR)	425 b	414 b	571 a	552 a	641 a	666 a	770 a	801 a	640 a	658 a
Marieville (V)	481 a	492 a	525 a	536 a	661 a	680 a	693 a	719 a	626 a	640 a
Saint-Hyacinthe (AR)	466 b	487 b	545 a	550 a	654 a	661 a	737 a	733 a	638 a	642 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	430 b	449 b	500 a	506 a	652 a	680 a	662 a	663 a	602 a	618 a
Sorel-Tracy (AR)	382 a	372 a	457 a	454 a	567 a	589 a	640 a	639 a	550 a	567 a
Zone 1 - Secteur Sorel	358 a	363 a	431 a	439 a	560 a	594 a	642 a	643 a	541 a	570 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	395 a	379 b	488 a	469 a	578 a	581 a	639 a	638 a	563 a	563 a

I.1.2_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
La Tuque (V)	326 b	333 a	382 a	389 a	431 a	432 a	486 a	480 a	423 a	423 a
Shawinigan (AR)	361 b	340 a	391 a	396 a	480 a	489 a	503 a	515 a	468 a	477 a
Zone 1-Centre-ville	320 b	335 b	371 b	380 b	422 a	435 a	451 a	472 a	420 a	434 a
Zone 2-Secteur Nord-Est	355 c	344 b	391 a	398 a	409 a	432 a	479 a	492 a	424 a	443 a
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	394 a	399 a	594 b	584 b	619 b	621 c	549 b	556 b
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	345 a	408 a	410 a	527 a	516 a	496 a	506 a	501 a	493 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	874	881	5 294	5 416	12 260	12 885	2 867	2 921	21 295	22 103
Montréal (RMR)	46 395	46 978	145 561	147 970	315 413	322 148	66 733	67 647	574 102	584 743
Québec (RMR)	4 987	5 011	23 250	24 256	47 069	48 270	11 529	11 968	86 835	89 505
Saguenay (RMR)	380	371	2 953	2 985	9 996	10 086	2 086	2 089	15 415	15 531
Sherbrooke (RMR)	2 293	2 290	7 785	7 816	18 139	18 600	6 566	6 674	34 783	35 380
Trois-Rivières (RMR)	652	622	4 697	4 753	8 953	9 008	4 095	4 158	18 397	18 541
RMRs du Québec	55 581	56 153	189 540	193 196	411 830	420 997	93 876	95 457	750 827	765 803
AR du Québec (50 000-99 999)	2 032	1 984	8 214	8 227	19 629	20 303	6 978	7 125	36 853	37 639
AR du Québec (10 000-49 999)	2 542	2 479	10 989	11 383	29 398	30 667	7 893	8 162	50 822	52 691
Québec, centres de 10 000+	60 155	60 616	208 743	212 806	460 857	471 967	108 747	110 744	838 502	856 133

I.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Amos (V)	34	30	219	230	493	505	228	229	974	994
Rouyn-Noranda (AR)	303	296	698	705	1 497	1 550	403	413	2 901	2 964
Saint-Raymond V	-	11	-	140	-	196	-	47	-	394
Saint-Sauveur V	-	2	-	14	-	177	-	30	-	223
Val D'Or (AR)	252	209	588	589	1 088	1 092	615	619	2 543	2 509

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Drummondville (AR)	591	539	2 042	2 028	4 154	4 461	2 411	2 455	9 198	9 483
Zone 1-Drummondville	587	535	2 011	1 995	3 946	4 231	2 332	2 376	8 876	9 137
Zone 2-Secteurs périphériques	4	4	31	33	208	230	79	79	322	346
Victoriaville (AR)	275	278	857	871	2 216	2 315	1 120	1 153	4 468	4 617

**I.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Montmagny (V)	32	33	135	134	469	452	58	58	694	677
St. Georges (AR)	91	96	514	534	1 505	1 627	199	213	2 309	2 470
Sainte-Marie (AR)	51	39	186	205	669	661	157	166	1 063	1 071
Thetford Mines (AR)	67	64	343	326	639	635	214	212	1 263	1 237

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Baie-Comeau (AR)	75	75	469	488	643	635	250	255	1 437	1 453
Zone 1 - Sector Mingan	59	60	251	262	337	333	131	135	778	790
Zone 1 - Sector Marquette	16	15	218	226	306	302	119	120	659	663
Sept Îles (AR)	218	189	711	750	1 059	1 067	469	469	2 457	2 475

**I.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Gaspé (V)	26	26	249	245	382	387	140	132	797	790
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	3	3	122	122	206	210	12	13	343	348
Matane (AR)	139	139	482	475	619	624	191	189	1 431	1 427
Rimouski (AR)	592	587	1 519	1 543	3 921	4 023	787	799	6 819	6 952
Rivière-du-Loup (AR)	164	162	523	521	1 758	1 782	368	375	2 813	2 840

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Alma (AR)	35	36	277	272	1 236	1 235	366	370	1 914	1 913
Zone 1 - Alma Sud	21	22	160	160	690	688	191	191	1 062	1 061
Zone 2 - Alma Nord	14	14	117	112	546	547	175	179	852	852
Dolbeau-Mistassini (AR)	14	16	107	107	371	380	90	92	582	595
Zone 1 - Dolbeau	11	13	73	73	249	259	61	62	394	407
Zone 2 - Mistassini	3	3	34	34	122	121	29	30	188	188
Roberval (V)	7	7	111	111	318	316	85	88	521	522
Saint-Félicien (V)	20	20	108	112	317	333	71	79	516	544

I.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Joliette (AR)	209	206	1 073	1 074	3 308	3 440	883	892	5 473	5 612
Joliette	184	181	743	745	1 469	1 491	534	538	2 930	2 955
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	25	25	330	329	1 839	1 949	349	354	2 543	2 657
Lachute (AR)	41	40	231	233	599	613	135	136	1 006	1 022
Mont-Laurier (V)	87	99	369	377	524	535	133	141	1 113	1 152
Prévost (V)	10	10	45	44	117	137	53	61	225	252
Rawdon (MÉ)	11	11	90	82	314	337	55	56	470	486
Saint-Agathe-des-Monts (V)	51	40	209	215	456	493	103	100	819	848
Sainte-Adèle (V)	37	33	194	196	419	430	97	95	747	754
Sainte-Sophie (MÉ)	16	17	12	13	91	126	10	27	129	183

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Cowansville (AR)	49	56	415	434	1 043	1 129	447	481	1 954	2 100
Granby (AR)	351	353	2 000	2 006	4 985	5 081	1 001	1 041	8 337	8 481
Marieville (V)	40	40	158	163	447	429	115	107	760	739
Saint-Hyacinthe (AR)	395	397	1 742	1 744	3 628	3 782	1 417	1 441	7 182	7 364
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	93	98	688	741	4 088	4 211	377	377	5 246	5 427
Sorel-Tracy (AR)	69	73	533	571	2 037	2 116	299	330	2 938	3 090
Zone 1 - Secteur Sorel	23	29	281	302	1 310	1 336	94	105	1 708	1 772
Zone 2 - Secteurs périphériques	46	44	252	269	727	780	205	225	1 230	1 318

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
La Tuque (V)	17	18	221	237	330	340	132	143	700	738
Shawinigan (AR)	103	108	911	906	2 941	2 956	1 362	1 389	5 317	5 359
Zone 1-Centre-ville	28	28	183	182	388	401	333	337	932	948
Zone 2-Secteur Nord-Est	28	29	324	326	1 235	1 240	491	508	2 078	2 103
Zone 3-Shawinigan-Sud	14	14	237	236	643	653	310	316	1 204	1 219
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	33	37	167	162	675	662	228	228	1 103	1 089

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	1,7 c	2,1 c	2,1 b	3,0 b	2,2 b	3,5 b	2,9 b	2,9 b	2,3 a	2,9 a
Montréal (RMR)	3,2 d	3,6 a	2,3 a	2,1 a	2,1 a	2,8 a	3,2 d	2,3 b	2,2 a	2,5 a
Québec (RMR)	1,1 a	1,7 b	1,5 a	1,1 a	2,0 c	1,2 a	1,0 a	1,1 a	1,3 a	1,2 a
Saguenay (RMR)	++	++	++	1,4 d	++	1,7 c	**	++	1,3 a	1,2 a
Sherbrooke (RMR)	0,9 d	**	0,8 a	2,7 b	1,9 c	1,6 b	0,6 b	2,0 c	1,0 a	1,9 a
Trois-Rivières (RMR)	1,5 d	++	1,7 c	-0,7 b	++	++	++	++	1,1 a	++
RMRs du Québec	2,9 c	3,3 a	2,1 a	2,0 a	2,0 a	2,5 a	2,6 b	2,0 a	2,0 a	2,3 a
AR du Québec (50 000-99 999)	1,3 d	**	1,3 a	2,1 b	0,9 a	2,3 c	1,6 c	1,0 d	1,0 a	2,1 b
AR du Québec (10 000-49 999)	2,5 b	2,0 b	1,9 a	1,8 a	1,6 a	1,8 a	2,1 a	1,2 a	1,7 a	1,6 a
Québec, centres de 10 000+	2,8 c	3,2 a	2,1 a	2,0 a	1,9 a	2,4 a	2,5 b	1,9 a	1,9 a	2,2 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

I.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Amos (V)	**	++	2,7 c	2,3 c	2,0 c	2,6 c	1,6 c	2,7 b	2,4 c	3,0 b
Rouyn-Noranda (AR)	1,4 d	3,9 d	3,7 c	1,8 c	2,4 b	2,3 b	3,7 d	2,3 c	2,4 a	1,9 b
Saint-Raymond V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Sauveur V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Val D'Or (AR)	**	++	++	4,6 d	2,8 b	3,5 c	1,1 a	2,9 a	1,9 a	3,4 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Drummondville (AR)	1,0 d	++	2,8 c	1,6 c	++	++	2,9 b	++	0,9 d	1,4 a
Zone 1-Drummondville	1,0 d	++	2,8 c	1,6 c	++	++	3,1 c	++	0,9 d	1,4 a
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	++	++	++	3,2 d	++	++
Victoriaville (AR)	4,9 d	0,9 d	3,5 d	1,0 d	1,4 a	++	3,0 c	++	2,4 b	0,5 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

I.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Montmagny (V)	++	++	3,0 c	++	1,3 a	0,7 a	**	5,3 d	0,9 d	1,4 a
St. Georges (AR)	++	++	++	3,8 c	2,0 b	1,7 b	3,0 d	++	1,7 b	1,6 b
Sainte-Marie (AR)	1,7 c	1,5 c	++	2,2 c	**	1,6 a	**	1,6 a	5,4 d	1,6 b
Thetford Mines (AR)	3,3 b	1,3 a	2,6 a	1,6 a	2,2 a	1,1 a	1,5 a	++	2,2 a	1,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Baie-Comeau (AR)	++	2,7 b	1,3 a	1,4 a	1,0 a	0,5 a	++	++	++	1,3 a
Zone 1 - Sector Mingan	**	++	1,6 c	++	++	0,8 a	1,1 a	++	++	0,5 b
Zone 1 - Sector Marquette	++	5,3 b	++	2,8 c	1,5 a	++	++	++	++	2,2 c
Sept Îles (AR)	-5,4 c	3,4 c	++	1,9 b	2,5 c	0,7 b	++	1,6 c	1,5 d	1,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

I.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Gaspé (V)	0,6 a	2,5 a	2,5 b	1,5 b	++	2,7 a	0,7 a	0,8 a	0,9 a	1,8 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	++	1,5 d	1,6 c	**	++	1,0 d	1,2 d	1,1 a
Matane (AR)	1,2 a	1,2 a	1,7 c	1,4 a	0,5 b	2,2 a	2,8 a	0,5 b	1,7 a	1,4 a
Rimouski (AR)	++	++	++	2,9 c	**	1,3 d	++	++	1,2 d	1,6 c
Rivière-du-Loup (AR)	**	++	1,3 a	1,3 a	1,1 a	1,8 a	2,0 c	1,1 a	1,1 a	1,5 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Alma (AR)	1,2 a	++	1,5 a	1,4 a	1,4 a	2,1 b	1,5 a	++	1,5 b	1,5 a
Zone 1 - Alma Sud	1,4 a	++	2,0 c	++	1,1 a	1,7 b	1,1 d	++	1,2 a	1,1 a
Zone 2 - Alma Nord	**	**	++	2,6 c	1,9 b	2,6 b	**	++	2,0 b	1,9 c
Dolbeau-Mistassini (AR)	3,6 c	++	2,2 b	2,1 c	1,2 a	1,1 a	++	++	1,3 a	0,7 a
Zone 1 - Dolbeau	4,5 a	++	2,6 c	3,1 d	1,5 a	0,7 b	++	0,5 a	1,3 a	0,8 a
Zone 2 - Mistassini	**	**	1,7 c	++	++	1,8 c	++	++	1,1 a	++
Roberval (V)	**	**	++	3,1 c	1,9 c	++	4,8 d	++	1,7 c	++
Saint-Félicien (V)	++	++	2,4 c	++	1,3 d	++	++	++	1,7 c	0,8 d

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
Joliette (AR)	2,3 c	**	3,8 c	++	1,3 a	1,2 a	2,1 c	**	2,3 b	1,3 a
Joliette	3,0 d	6,2 c	2,5 b	++	++	1,9 c	++	1,3 d	1,5 c	1,9 c
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	++	**	5,2 c	++	2,0 c	++	5,3 d	++	3,2 d	++
Lachute (AR)	**	++	3,9 d	++	4,0 c	1,1 d	++	4,3 d	3,2 c	2,1 c
Mont-Laurier (V)	**	++	1,6 c	2,3 b	1,2 a	2,6 b	-0,9 d	3,7 c	1,3 a	2,4 a
Prévost (V)	**	**	++	**	++	++	++	1,0 a	++	4,0 d
Rawdon (MÉ)	**	++	3,8 d	++	**	**	**	**	2,4 c	++
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	++	++	++	0,9 d	**	++	**	1,2 d	**
Sainte-Adèle (V)	**	++	++	5,7 c	++	4,3 b	1,9 c	++	++	4,2 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	**	**	3,6 d	**	**	**	**	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18
Cowansville (AR)	++	++	++	3,5 d	1,8 c	2,4 c	++	++	++	2,3 c
Granby (AR)	++	++	1,5 c	1,0 a	0,8 d	1,8 c	0,6 b	++	1,0 a	1,2 a
Mariville (V)	++	++	++	1,8 c	1,6 c	2,9 b	++	**	1,3 a	2,2 b
Saint-Hyacinthe (AR)	++	3,1 d	**	**	**	2,5 c	1,5 d	++	1,3 a	4,0 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	++	++	1,0 d	++	**	2,2 c	++	1,0 d	**
Sorel-Tracy (AR)	1,8 c	3,5 d	1,7 c	1,9 c	1,0 a	1,0 a	4,1 b	++	1,5 a	1,2 a
Zone 1 - Secteur Sorel	0,9 a	**	1,5 d	2,8 c	1,5 b	1,2 a	++	++	1,4 a	1,5 a
Zone 2 - Secteurs périphériques	2,1 c	**	1,8 c	++	++	++	5,0 b	++	1,6 c	0,7 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18
La Tuque (V)	++	**	3,1 d	1,5 c	3,1 d	++	++	++	2,1 c	0,8 d
Shawinigan (AR)	++	3,5 d	++	2,3 c	++	2,6 c	++	2,9 c	++	2,9 b
Zone 1-Centre-ville	++	**	++	++	**	++	++	3,8 d	++	3,7 d
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	1,6 c	++	**	++	5,7 d	++	3,2 d	++	5,2 d
Zone 3-Shawinigan-Sud	++	**	++	++	1,2 d	**	++	++	1,4 a	++
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	++	++	++	++	++	2,1 c	++	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.6_1 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	**	21,5 d	23,1 d -	21,8 d	22,4 d -	**	**	22,4 a	21,5 a -
Montréal (RMR)	25,1 a	22,3 a ↓	17,6 a	19,8 a ↑	16,4 a	15,4 a -	14,6 c	16,6 d -	17,3 a	17,4 a -
Québec (RMR)	23,9 a	**	24,2 a	24,1 a -	20,5 a	20,7 a -	19,5 a	20,5 a -	21,6 a	22,1 a -
Saguenay (RMR)	**	**	21,9 d	23,0 d -	20,9 d	20,5 d -	19,2 d	21,4 d -	21,1 a	21,5 d -
Sherbrooke (RMR)	31,8 a	29,9 a -	27,5 a	24,8 a ↓	24,6 a	21,8 a ↓	24,5 a	21,8 a -	25,7 a	23,0 a ↓
Trois-Rivières (RMR)	28,8 d	**	25,3 a	24,0 a -	20,5 a	21,4 a -	24,3 d	23,0 d -	23,0 a	22,8 a -
RMRs du Québec	25,4 a	23,4 a -	19,0 a	20,7 a ↑	17,7 a	16,8 a -	16,5 a	17,7 d -	18,5 a	18,6 a -
AR du Québec (50 000-99 999)	**	25,5 d	21,4 a	20,5 a -	17,8 a	16,8 a -	18,6 d	22,4 d ↑	19,0 a	19,3 a -
AR du Québec (10 000-49 999)	25,2 a	23,0 a -	19,9 a	20,6 a -	17,8 a	17,2 a -	18,4 a	18,6 a -	18,8 a	18,5 a -
Québec, centres de 10 000+	25,3 a	23,4 a -	19,2 a	20,7 a ↑	17,7 a	16,8 a -	16,7 a	18,1 a -	18,6 a	18,6 a -

I.1.6_2 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Amos V	**	**	11,9 c	14,6 d -	10,1 c	**	8,6 b	**	10,4 a	16,3 d ↑
Rouyn-Noranda CA	**	26,8 d	28,4 a	28,2 d -	23,0 a	18,1 a ↓	16,9 d	20,6 d ↑	24,7 a	21,5 a ↓
Saint-Raymond V	-	**	-	18,3 d	-	**	-	**	-	19,6 d
Saint-Sauveur V	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Val D'Or CA	**	**	22,3 d	20,2 d -	18,7 a	14,9 a ↓	22,0 d	17,9 d ↓	22,5 a	18,1 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.6_3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres et +			Tous les log.		
	oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18	
Drummondville (AR)	**	**		20,6 _d	**		18,7 _d	20,1 _d	-	**	**		19,6 _d	21,0 _d	-
Zone 1-Drummondville	**	**		20,4 _d	**		18,7 _d	20,4 _d	-	**	**		19,4 _d	20,8 _d	-
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**		**	**		**	**		**	**		**	**	
Victoriaville (AR)	27,5 _d	**		25,8 _a	**		19,5 _a	21,9 _d		22,1 _d	21,1 _d	-	21,9 _a	24,1 _a	

I.1.6_4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres Québec - Chaudière-Appalaches

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres et +			Tous les log.												
	oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18		oct.17	oct.18											
Montmagny (V)	49,0	a	**	24,0	a	21,4	d	-	18,8	a	15,1	d	↓	10,4	d	14,1	d	-	20,9	a	18,6	d	-		
St. Georges (AR)	22,5	d	33,2	a	↑	**	23,5	d	18,1	a	17,9	a	-	14,5	d	**	18,6	a	19,8	a	-	18,6	a	-	
Sainte-Marie (AR)	**	**		11,7	d	21,3	d	↑	14,7	a	16,3	a	-	17,2	d	19,5	a	-	14,8	a	17,7	a	↑		
Thetford Mines (AR)	21,4	a	22,7	a	-	28,3	a	26,7	a	↓	24,1	a	22,3	a	↓	23,7	a	20,4	d	↓	25,1	a	23,2	a	↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.6_5 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Baie-Comeau (AR)	20,2 _d	**	22,2 _d	20,0 _d -	19,0 _a	17,3 _d -	16,5 _d	**	19,7 _a	18,6 _a -
Zone 1 - Sector Mingan	24,9 _d	**	26,3 _a	19,9 _d ↓	18,3 _d	16,0 _d -	17,3 _d	**	21,4 _a	17,4 _a ↓
Zone 1 - Sector Marquette	5,8 _d	**	**	**	19,6 _d	18,8 _d -	**	**	17,7 _a	20,1 _d -
Sept Îles (AR)	**	**	17,4 _d	17,3 _d -	17,1 _d	16,6 _d -	7,9 _c	11,7 _d ↑	14,9 _c	16,1 _a -

**I.1.6_6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Gaspé (V)	**	48,1 _a	25,1 _a	27,3 _a ↑	21,3 _a	17,9 _a ↓	14,1 _a	16,9 _a ↑	21,8 _a	21,8 _a -
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	6,8 _c	9,6 _c ↑	**	**	**	0,0 _a	7,1 _c	9,0 _c -
Matane (AR)	12,7 _c	18,0 _d ↑	10,5 _a	15,9 _a ↑	9,2 _a	11,4 _a ↑	6,8 _a	10,7 _a ↑	9,6 _a	13,5 _a ↑
Rimouski (AR)	**	**	28,2 _d	27,4 _d -	21,3 _d	20,0 _d -	**	**	23,7 _d	23,9 _d -
Rivière-du-Loup (AR)	**	**	23,6 _d	20,8 _d -	18,4 _a	16,6 _a ↓	12,8 _c	16,2 _d -	18,7 _a	17,8 _a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.6_7 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Alma (AR)	**	4,0 c	**	23,6 d	18,5 a	19,3 a -	21,5 d	17,8 d -	19,2 a	19,5 a -
Zone 1 - Alma Sud	**	0,0 d	**	**	22,3 a	19,6 a ↓	21,2 d	16,5 d ↓	21,6 a	19,5 a -
Zone 2 - Alma Nord	**	**	**	23,2 d	13,9 c	18,9 d ↑	**	**	16,2 d	19,6 d ↑
Dolbeau-Mistassini (AR)	71,6 a	**	17,0 d	21,8 d ↑	23,7 a	22,3 a -	20,8 d	27,3 d ↑	23,3 a	24,0 a -
Zone 1 - Dolbeau	81,9 a	**	16,1 d	21,6 d ↑	23,1 a	23,7 a -	24,6 d	30,0 d -	23,8 a	25,5 a -
Zone 2 - Mistassini	**	**	18,9 d	**	25,0 a	19,5 d ↓	13,6 a	**	22,2 a	20,8 d -
Roberval (V)	**	**	21,5 d	20,1 d -	20,1 d	26,0 d ↑	11,8 d	**	19,5 a	25,1 a ↑
Saint-Félicien (V)	**	**	17,3 d	**	21,6 a	24,6 d -	**	**	20,6 a	26,2 d ↑

**I.1.6_8 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Joliette (AR)	**	**	12,8 d	22,2 d ↑	11,9 c	16,6 d ↑	**	**	13,1 c	17,6 d ↑
Joliette	**	**	**	**	12,6 d	**	**	**	14,1 c	20,2 d ↑
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	**	**	**	11,1 d	13,9 c -	**	**	11,9 d	14,5 c -
Lachute (AR)	13,3 c	**	13,1 c	**	18,9 d	23,1 d ↑	20,6 d	**	17,5 a	21,2 d ↑
Mont-Laurier (V)	**	**	25,3 d	14,1 d ↓	17,0 a	14,3 c ↓	**	**	22,0 a	15,8 d ↓
Prévost (V)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Rawdon (MÉ)	**	**	**	**	**	19,7 d	**	**	17,9 d	18,7 d -
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	0,0 c	12,9 d	**	**	15,6 d	**	**	14,5 c	13,4 c -
Sainte-Adèle (V)	**	**	12,5 d	**	13,8 c	13,8 c -	10,0 c	**	12,6 c	13,9 c -
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	32,3 a	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.6_9 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Cowansville (AR)	**	**	19,6 d	18,1 d -	18,4 d	14,9 c ↓	21,7 d	18,4 d ↓	19,4 a	16,5 a ↓
Granby (AR)	**	**	**	**	14,9 c	14,4 c -	**	**	16,3 d	16,3 d -
Marieville (V)	21,1 d	14,1 c ↓	19,9 d	15,0 d ↓	25,5 d	6,9 b ↓	12,3 d	**	22,0 a	9,4 b ↓
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	**	**	17,6 d	14,9 c -	**	**	17,6 a	17,5 d -
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	22,6 d	18,1 d -
Sorel-Tracy (AR)	**	**	20,1 d	17,3 d -	16,3 a	14,8 a -	19,9 d	17,1 d -	17,8 a	16,4 a -
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	**	11,1 d	16,1 d	13,2 a ↓	**	**	16,0 a	12,8 a ↓
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	23,9 d	16,6 d	17,4 d -	**	**	20,2 d	21,3 d -

**I.1.6_10 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
Québec - Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
La Tuque (V)	**	0,0 d	**	**	21,3 d	**	**	**	18,4 d	18,0 d -
Shawinigan (AR)	**	**	24,3 d	19,9 d -	18,1 d	15,7 d -	14,2 c	18,2 d ↑	18,1 a	17,4 a -
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	**	**	**	**	18,0 d	14,9 d -
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	**	**	17,8 d	20,9 d -	**	21,1 d	18,3 d	21,2 d -
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	23,6 d	**	13,8 d	**	**	**	17,4 d	13,9 d -
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	32,6 a	**	**	**	13,6 d	**	**	18,6 d	16,2 d -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2018

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Montréal (RMR)	1,8 b	1,9 b -	2,8 a	1,9 a ↓
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	2,4 b	1,8 b -	3,8 b	1,2 a ↓
Québec (RMR)	3,9 b	2,5 a ↓	4,5 a	3,3 a ↓

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2018

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Montréal (RMR)	1 143 d	641 a Δ	1 028 a	720 a Δ	1 208 a	809 a Δ	1 569 b	1 007 a Δ
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	**	561 a	848 c	696 a Δ	1 014 a	794 a Δ	1 102 b	891 a Δ
Québec (RMR)	949 d	567 a Δ	938 b	720 a Δ	1 071 a	839 a Δ	1 231 b	998 a Δ

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2018

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Montréal (RMR)	958 c	1 143 d -	989 a	1 028 a -	1 180 a	1 208 a -	1 542 b	1 569 b -	1 181 a	1 235 a ↑
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	**	**	827 b	848 c -	1 061 a	1 014 a -	1 159 b	1 102 b -	1 045 a	1 003 a -
Québec (RMR)	832 c	949 d -	892 a	938 b -	1 052 a	1 071 a -	1 222 a	1 231 b -	1 048 a	1 068 a -

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Québec - octobre 2018

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Montréal (RMR)	189 514	195 159	32 178 a	34 198 a	17,0 a	17,5 a -	1,8 b	1,9 b -
Ottawa-Gatineau (RMR)(QC)	10 825	10 548	3 570 a	3 842 a	33,0 a	36,4 a ↑	2,4 b	1,8 b -
Québec (RMR)	34 128	34 247	4 578 a	4 800 a	13,4 a	14,0 a ↑	3,9 b	2,5 a ↓

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'occupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent

c – Bon

** – Faible – Donnée supprimée

b – Très bon

d – Passable (utiliser avec prudence)

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100]
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Taux d'occupation (0,0.75]	Coefficient de variation (%)						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.

b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.

c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.

d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.

** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

– indique que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DÉFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2017 et 2018 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

**Créez votre compte maSCHL
aujourd'hui!**

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

